



# Пермская городская Дума

## Р Е Ш Е Н И Е

25.03.2008

№ 74

### **Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города финансовой поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Пермского края от 24.12.2007 № 165-ПК «О региональном фонде софинансирования расходов»

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета города финансовой поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

2. Рекомендовать главе администрации города Перми:

2.1 привести правовые акты администрации города в соответствие с настоящим решением;

2.2 подготовить предложения по внесению изменений в решение Пермской городской Думы от 29.06.2006 № 139 «Об утверждении Положения о порядке проведения и финансирования за счет средств бюджета города капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» до 01.07.2008;

2.3 разработать и утвердить критерии для ранжирования очередности субсидирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов до 01.07.2008.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2008.

4. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Глава города       Перми  
И.Н.Шубин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Пермской  
городской Думы  
от 25.03.2008 № 74

**Порядок предоставления из бюджета города финансовой поддержки  
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Пермского края от 24.12.2007 № 165-ПК «О региональном фонде софинансирования расходов», приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.88 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (далее – ВСН 58-88 (р)).

1.2. Порядок определяет условия предоставления из бюджета города финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее по тексту – капитальный ремонт).

1.3. Настоящий Порядок распространяется на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1991 года, в которых собственниками помещений выбран и реализован способ управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации: товарищество собственников жилья либо жилищный (жилищно-строительный) кооператив или иной специализированный кооператив, управляющая организация.

1.4. Целями настоящего Порядка являются:  
финансовая поддержка собственников помещений при проведении капитального ремонта многоквартирных домов,  
стимулирование самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах и принятия ими на себя ответственности за техническое состояние общего имущества в многоквартирных домах и его качественное улучшение,

содействие в обеспечении сохранности жилищного фонда городского округа,

повышение эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов.

## 2. Основные понятия и определения

2.1. Финансовая поддержка на капитальный ремонт (далее по тексту – финансовая поддержка) – безвозмездное и безвозвратное предоставление средств бюджета города Перми (в том числе за счет средств софинансирования, передаваемых в бюджет города из регионального и федерального бюджетов) на условиях долевого финансирования расходов собственников помещений в многоквартирных домах при осуществлении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

2.2. Капитальный ремонт – проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов и инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Заявитель на получение финансовой поддержки на капитальный ремонт (далее по тексту – Заявитель):

### 2

товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив),

управляющая организация (если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье).

2.4. Конкурсная комиссия – комиссия по конкурсному распределению средств бюджета города, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на капитальный ремонт. Состав Конкурсной комиссии утверждает глава администрации города.

2.5. Муниципальное учреждение «Технический надзор за капитальным ремонтом» (далее по тексту – Технадзор) – организация, уполномоченная осуществлять технический надзор за капитальным ремонтом многоквартирных домов.

2.6. Титульный список – реестр жилых домов с указанием адресов, видов, объемов работ по капитальному ремонту и их сметной стоимости, сформированной на основе разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной (сметной) документации.

## 3. Условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

3.1. Финансовая поддержка предоставляется путем долевого финансирования расходов собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предоставляемая финансовая поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3.2. К расходам на капитальный ремонт в целях настоящего Порядка относятся затраты:

на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

на разработку проектно-сметной (сметной) документации для капитального ремонта и на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации,

осуществление технического надзора и авторского надзора.

3.3. Финансовая поддержка предоставляется при выполнении следующих работ по капитальному ремонту:

3.3.1 изготовление проектно-сметной (сметной) документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации;

3.3.2 ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене конструктивных элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов);

3.3.3 ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

3.3.4 ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости – ремонт лифтовых шахт;

3.3.5 ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

3.3.6 ремонт кровли;

3.3.7 утепление и ремонт фасада, ремонт отмостки;

3.3.8 авторский надзор;

3.3.9 технический надзор.

3.4. Финансовая поддержка предоставляется при выполнении следующих условий:

3.4.1 истечение сроков минимальной продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов здания и (или) внутридомовых инженерных систем в соответствии с ВСН 58-88(р) либо имеется заключение специализированной организации (по результатам обследования) о необходимости проведения капитального ремонта;

3

3.4.2 принятие собственниками помещений обязательства по финансированию капитального ремонта за счет собственных (заемных) средств не менее 5% общей стоимости работ по капитальному ремонту;

3.4.3 наличие проектно-сметной документации при планировании работ по замене систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе

с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), восстановлению несущих и ограждающих конструкций, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, ремонту кровли, по утеплению и ремонту фасада, ремонту отмостки, по модернизации лифтов;

3.4.4 представление проектно-сметной документации в полном объеме, разработанной специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение таких работ, с учетом данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома, и в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 05.03.2004 № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», постановлением администрации города Перми от 22.02.2008 № 127 «Об определении стоимости и условий оплаты работ по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации объектов жилищного фонда, нежилого фонда, инженерной и социальной инфраструктуры, финансируемых из бюджета города Перми».

3.5. Отбор и включение заявок в титульный список осуществляется при наличии следующих условий:

3.5.1 доля внебюджетного финансирования за счет собственных (заемных) средств собственников помещений в общей стоимости капитального ремонта не менее 5%;

3.5.2 платежная дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме: уровень собираемости платежей собственников помещений за последние шесть месяцев по оплате жилого помещения и коммунальных услуг составляет более 85%.

3.6. Размер финансовой поддержки определяется в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку дифференцированно в зависимости от типа многоквартирного жилого дома и предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах.

3.7. Предельная стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в зависимости от типа жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Финансовая поддержка собственникам помещений многоквартирного дома за счет средств бюджета города на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов предоставляется только один раз.

3.9. Организацию проведения обследования многоквартирного дома с целью определения необходимости проведения капитального ремонта, разработку проектно-сметной документации осуществляют собственники помещений самостоятельно.

3.10. Предоставление финансовой поддержки приостанавливается в случае: банкротства, реорганизации управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива,

непредставления отчетности и документов, установленных настоящим Порядком,

иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.11. Предоставление финансовой поддержки прекращается в случаях: нецелевого использования Заявителем представленных денежных средств финансовой поддержки,

неиспользования Заявителем предоставленных денежных средств финансовой поддержки в установленные сроки,

неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных договором о долевом финансировании.

## 4

### 4. Порядок подачи и рассмотрения заявок

на предоставление финансовой поддержки на капитальный ремонт

4.1. Ежегодно в период с 01 июня до 01 августа года, предшествующего планируемому, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – УЖКХ) размещает на официальном сайте администрации и в средствах массовой информации объявление о приеме заявок на предоставление финансовой поддержки. В объявлении должно быть указано:

на какие цели и кому может быть предоставлена финансовая поддержка,

время и место приема заявок,

срок окончания приема заявок,

где можно ознакомиться с требованиями по составу и содержанию подаваемых документов, критериями оценки заявок,

срок принятия решений по заявкам.

4.2. Для предоставления финансовой поддержки Заявитель направляет в УЖКХ заявление установленного образца согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением документов, указанных в приложении № 3 к настоящему Порядку.

#### 4.3. УЖКХ:

4.3.1 обеспечивает прием и регистрацию заявок в журнале регистрации заявок на предоставление финансовой поддержки (с присвоением номера и даты приема). Отметка о поступлении заявки делается на втором экземпляре заявления, возвращаемом Заявителю;

4.3.2 в течение 10 рабочих дней со дня приема заявки проводит анализ представленных документов на соответствие требованиям приложения № 3 к настоящему Порядку;

4.3.3 в случае обнаружения несоответствий содержания и/или состава заявки и приложенных к ней документов указанным требованиям не позднее 15 рабочих дней со дня приема заявки письменно в установленном порядке сообщает Заявителю об отказе в принятии заявки и причинах отказа;

4.3.4 составляет перечень объектов капитального ремонта с указанием общей стоимости капитального ремонта и суммы финансовой поддержки.

4.4. Заявитель вправе вторично подать заявление о предоставлении финансовой поддержки после устранения причин, указанных как основание отказа в принятии заявки, но не позднее срока окончания приема заявок. В этом случае датой поступления заявки считается дата приема вторично поданной заявки, при этом на заявлении и в журнале регистрации делается отметка «подано вторично».

4.5. Ежегодно в срок не позднее 60 рабочих дней после утверждения бюджета города Конкурсная комиссия рассматривает все принятые заявки и принимает решение по каждой заявке о предоставлении (или отказе в предоставлении) финансовой поддержки, сумме и сроках (графике) предоставления средств финансовой поддержки.

4.6. Основанием для отказа в рассмотрении заявки и предоставлении финансовой поддержки на капитальный ремонт являются:

несоответствие работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в заявке, перечню, установленному п.3.3 настоящего Порядка,

несоответствие технического состояния жилого дома требованиям п.3.4 настоящего Порядка.

4.7. Конкурсная комиссия вправе запрашивать у Заявителя дополнительные сведения и информацию по многоквартирному дому и проекту капитального ремонта, выезжать непосредственно на объект с целью проверки данных, представленных Заявителем.

4.8. Решение Конкурсной комиссии оформляется в виде протокола, на основании которого оформляется титульный список объектов капитального ремонта. Титульный список утверждает заместитель главы администрации города, курирующий отрасль жилищно-коммунального хозяйства.

## 5

4.9. Рассмотрение и включение заявок в титульный список осуществляется в порядке очередности поступления заявок.

4.10. Решение о предоставлении (или отказе в предоставлении) финансовой поддержки, сумме и сроках предоставления средств финансовой поддержки сообщается Заявителю в письменной форме в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения решения Конкурсной комиссии.

4.11. В случае если Заявителю было отказано в предоставлении бюджетных средств на капитальный ремонт по причине недостаточности средств бюджета на эти цели, Заявитель вправе вторично подать заявку на предоставление финансовой поддержки, которая будет иметь приоритет при конкурсном распределении средств бюджета следующего финансового года (в порядке очередности поступления заявок, которые были поданы вторично). Вторичные заявки подаются в следующем году и в установленные порядком сроки. Рассмотрение вторичных заявок является первоочередным по сравнению с заявками, поданными впервые. Финансовая поддержка по отклоненной заявке может быть предоставлена в текущем году в случае неполного использования предусмотренных в бюджете города средств на предоставление финансовой

поддержки по одобренным заявкам по итогам первых двух кварталов текущего финансового года (в том числе в связи с неисполнением отдельными Заявителями своих обязательств по долевному финансированию капитального ремонта).

## 5. Порядок и условия перечисления Заявителю средств финансовой поддержки на капитальный ремонт

5.1. Для осуществления долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома Заявитель и УЖКХ заключают договор о долевым финансировании, в котором указываются условия и сроки перечисления средств из бюджета города.

5.2. Перечисление средств финансовой поддержки производится только при условиях:

выполнения обязательств по финансированию капитального ремонта собственниками помещений и/или Заявителем за счет собственных (заемных) средств не менее 5% общей стоимости работ по капитальному ремонту,

представления договора об осуществлении технического надзора за капитальным ремонтом, заключенного между заявителем и Технадзором,

представления в УЖКХ уведомления об открытии отдельного банковского счета.

5.3. Перечисление средств финансовой поддержки осуществляет УЖКХ на отдельный банковский счет Заявителя на основании утвержденного титульного списка объектов капитального ремонта следующим образом:

5.3.1 первый платеж – в размере 25% суммы финансовой поддержки – после представления Заявителем договора на выполнение работ по капитальному ремонту (для выплаты аванса подрядной организации по договору), лицензии подрядной организации на выполнение ремонтно-строительных работ и документов, подтверждающих оплату собственниками помещений и/или Заявителем за счет собственных (заемных) средств доли стоимости капитального ремонта в соответствии с п.5.2 настоящего Порядка;

5.3.2 второй платеж – в размере 30% суммы финансовой поддержки – после представления Заявителем документов, подтверждающих оплату работ на сумму первого платежа, согласованных УЖКХ и Технадзором: отчета об использовании перечисленных средств на основании и с приложением актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3, утвержденных Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 №100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (далее – акты формы КС-2, КС-3). Форма отчета является приложением к трехстороннему договору;

5.3.3 третий платеж (на оставшуюся сумму) – после представления Заявителем:

отчета об использовании перечисленных средств на основании и с приложением актов приемки всех выполненных работ по договору по форме КС-2, КС-3, подписанного членами

приемочной комиссии, в том числе УЖКХ и Технадзором, и целевого использования первой и второй частей финансовой поддержки, акта сверки между Заявителем и подрядной организацией.

5.4. Если стоимость фактически выполненных работ по договору снизилась по сравнению со стоимостью, указанной в заявке на предоставление финансовой поддержки (в том числе в результате конкурсного отбора подрядной организации), то сумма финансовой поддержки пропорционально уменьшается. Если стоимость работ по договору увеличилась по сравнению с указанной в заявке, сумма финансовой поддержки на капитальный ремонт не корректируется.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
К Порядку предоставления  
из бюджета города финансовой  
поддержки на капитальный  
ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах

Методика расчета размера участия в финансировании  
капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме  
и суммы финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирного дома

1. Общая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется как сумма расходов на проектно-сметные и изыскательские работы (обследования), связанные с проведением капитального ремонта, осуществление технического надзора и авторского надзора, закупки строительных материалов, инженерно-технического оборудования и производство работ по капитальному ремонту, входящих в перечень работ согласно п. 3.3 настоящего Порядка.

2. Стоимость работ по капитальному ремонту рассчитывается путем составления сметы расходов в соответствии с нормативными документами: постановлением Госстроя Российской Федерации от 05.03.2004 № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», постановлением администрации города Перми от 22.02.2008 № 127 «Об определении стоимости и условий оплаты работ по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации объектов жилищного фонда, нежилого фонда, инженерной и социальной инфраструктуры, финансируемых из бюджета города Перми».

3. Смета расходов должна быть утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Смета расходов может быть составлена подрядной организацией по запросу Заявителя.

4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме рассчитывается по данным технических паспортов помещений как сумма общих площадей всех жилых и нежилых помещений в доме (за исключением помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений):

$$S_o = \Sigma S_{\text{кв}} + \Sigma S_{\text{нп}},$$

где

$\Sigma S_{\text{кв}}$  – сумма общих площадей всех жилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>,

$\Sigma S_{\text{нп}}$  – сумма общих площадей всех нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>.

5. Удельные затраты собственников помещений на капитальный ремонт рассчитываются как

$$Z_{\text{уд}} = C_o / S_o,$$

где

$Z_{\text{уд}}$  – удельные затраты собственников помещений на капитальный ремонт, руб./м<sup>2</sup>,

$C_o$  – общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, руб.,

$S_o$  – общая площадь помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>.

6. Затраты на капитальный ремонт собственника (собственников) каждого жилого и нежилого помещения независимо от формы собственности рассчитываются как произведение удельных затрат на общую площадь помещения собственника:

$$Z_c = Z_{\text{уд}} * S_{\text{п}},$$

где

8

$Z_c$  – сумма затрат на капитальный ремонт, приходящаяся на собственника (собственников) помещения в многоквартирном доме, руб.,

$S_{\text{п}}$  – общая площадь помещения собственника (собственников), м<sup>2</sup>.

7. Результаты расчета оформляются в виде таблицы № 1 настоящего приложения.

9

8. Сумма финансовой поддержки определяется по формуле:

$$C_{\text{фп}} = C_{\text{пр}} * S_o * C_{\text{п}} / 100\%,$$

где

$C_{\text{фп}}$  – сумма финансовой поддержки собственников помещений,

$C_{\text{пр}}$  – предельная стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в зависимости от типа жилого дома в соответствии с действующим законодательством на соответствующий финансовый год,

$S_o$  – общая площадь помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>,

$C_{\text{п}}$  – размер финансовой поддержки на капитальный ремонт в процентах.

9. Размер затрат из бюджета города Перми на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется как сумма затрат на финансовую поддержку собственников помещений и затрат на капитальный ремонт, определяемых долей муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Таблица №  
1

Расчет размера участия в финансировании капитального ремонта  
собственников помещений в многоквартирном доме

Вид и № помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	Общая площадь помещения, м <sup>2</sup> № свидетельства о праве собственности	Размер участия в общих расходах на капитальный ремонт собственников помещений (без учета финансовой поддержки на капитальный ремонт), руб.
квартира № 1			
Нежилое помещение -			
Итого общая площадь помещений в доме (S <sub>0</sub> ):			Итого общие расходы на капитальный ремонт – С <sub>0</sub> :

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку предоставления  
из бюджета города финансовой  
поддержки  
на капитальный ремонт общего  
имущества  
в многоквартирных домах

Форма заявления на получение финансовой поддержки

Начальнику УЖКХ города Перми

\_\_\_\_\_  
(Заявителя) \_\_\_\_\_

Наименование организации

Адрес \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

Заявка на получение финансовой поддержки

Прошу рассмотреть возможность предоставления бюджетных средств в сумме \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) для проведения капитального ремонта следующих объектов:

№	Адрес объекта	Виды работ	Сметная стоимость работ
	Итого		

Гарантирую целевое использование средств, выделенных на капитальный ремонт указанных объектов, до «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_г.

Приложение: Документы в соответствии с приложением № 1 Порядка предоставления из бюджета города финансовой поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Руководитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_»  
\_\_\_\_\_ 200\_г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
К Порядку предоставления  
из бюджета города финансовой  
поддержки на капитальный  
ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах

Документы, необходимые для подачи заявки на предоставление  
финансовой поддержки по капитальному ремонту многоквартирного дома

1. Документы, подтверждающие выбор и реализацию способа управления многоквартирным домом (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом, договор управления с собственниками помещений в многоквартирном доме для управляющей организации, свидетельство о регистрации юридического лица и соглашение о передаче дома в управление для товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов). Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в письменном виде без исправлений.

2. Заверенная заявителем копия протокола (выписка из протокола, заверенная председателем собрания) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с порядком, установленным статьями 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащий решения по следующим вопросам:

о проведении капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме с указанием конкретных объектов общего имущества и видов работ по их капитальному ремонту (решение должно быть принято не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме),

об утверждении размера (суммы) общих расходов на капитальный ремонт (включая расходы на разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта) и размера участия каждого собственника помещения (без учета финансовой поддержки).

3. Результаты голосования по каждому из вопросов, перечисленных в п.2 настоящего приложения.

4. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт, выполненная специализированной организацией.

5. Заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта в случае истечения сроков минимальной продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов здания и (или) внутридомовых инженерных систем в соответствии с ВСН 58-88(р).

6. Копия лицензии специализированной организации на выполняемые виды работ, заверенная надлежащим образом (в случае если наличие лицензии на

осуществление соответствующей деятельности предусмотрено действующим законодательством).

7. Расчет суммы запрашиваемой финансовой поддержки на капитальный ремонт в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

8. Сведения о поступлении платы за жилые (и нежилые) помещения и коммунальные услуги (уровень собираемости платежей собственников помещений) не менее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления на предоставление финансовой поддержки, размер задолженности.

9. Справку из государственной налоговой инспекции об отсутствии у Заявителя задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25% валюты баланса претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.